

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Победы, дом 22 за 2025 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2025
Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	141,20
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	977 467,62
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	233 418,98
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 489 831,78
Начислено за содержание дома	руб.	2 489 831,78
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	360 579,74
Получено денежных средств	руб.	2 538 128,07
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 538 128,07
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	366 191,34
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 515 595,69
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	954 113,97
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	184 981,49

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	110 085,37
Текущий ремонт	руб.	198 847,84
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	168 874,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	281 123,59
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	19 262,41
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	307 776,83
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	425 954,65
		0,00
Обслуживание ВДГО	руб.	71 777,72
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	310 309,82
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	667 468,98
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	203 173,98
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	14 926,26
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	208 780,01
Итого		2 988 361,97

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	5
Направленно исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	170 333,52

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

Адрес: Победы, 22

Тип работ: Газ и вентиляция, Кровельные работы, Лифты, Общестроительные работы, Осмотры, Особые и специализированные работы, Прочие, Санитарное обслуживание, Сантехнические работы, ТБО и благоустройство территории, Услуги по управлению, Электротехнические работы, н/д

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Платные услуги (расценки утверждены Советом депутатов, без учета стоимости материала)		
	Замена труб ГВС, ХВС (D 32 мм) без стоимости материала	мю	1
	Замена	шт.	1
	Замена проектного полотенцесушителя	шт	1
	Перекрытие стояка ХВС, ГВС при оказ.услуг МБУ "ЖХ"	шт.	1
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		2
	Смена		2
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		2
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	2
	Разовые работы и вызовы		41
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	10
	Отключение и включение стояка -		1
	Отключение и включение стояка - тупиковая система	стояк	1
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	30
	Стальные трубы		4
	Смена арматуры		1
	Резьбовой		1
	D20 (ДУ15)		1
	Смена арматуры резьбовой d32 (ДУ25): кран шаровой ВН/ВН	шт	1
	Смена трубопроводов		3
	Смена трубопроводов		3
	Смена внутренних трубопроводов из оцинкованных стальных труб (сварка газовая): d32 (ДУ25)	м	3
3	Текущий ремонт		
	Ремонт козырьков балконов (кв. 101)	шт.	1
	Ремонт межпанельных швов	мп	51

Директор


 Д.С.Савинский